

| GENEL ÖZELLİKLER | |
|---|---|
| Toplam Kapalı Otopark kapasitesi | 302 |
| Toplam Açık Otopark kapasitesi | 15 araç |
| Toplam engelli otopark kapasitesi | 6 adet kapalı otopark+ 2 adet açık otopark |
| Uydu anteni takılacak alan yerleri | Ofishane çatısında yer almaktadır. |
| Teslimat şekli | Shell & core |
| Binada kabul edilen çalışan kişi yoğunluğu (brüt m2/kişi) | Bina 10 m2'de 1 kişi çalışabilecek şekilde tasarlanmıştır. |
| Binada engellilere yönelik alınan önlemler | Açık ve kapalı alanlarda engelli otoparkları mevcuttur. Ayrıca Lobi katında ve ofis katlarında 1' er adet Engelli Wc alanları bulunmaktadır. Açık Otopark alanından Ofis Lobi alanına giriş hemyüz olarak yapılmaktadır. Basamak veya rampa ihtiyacı bulunmamaktadır. |
| Kat başına bay wc ve pisuar sayısı | 2 kabin+3 pisuar |
| Kat başına bayan wc kabin sayısı | 2 kabin+3 pisuar |
| Kolonlar arası mesafe | 720 / 730 / 770 / 780 |
| Brüt kat yüksekliği | 3.80 |
| Net kat yüksekliği | 3.15 M giriş altı ve müşteriye ait olan yükseltilmiş döşeme arası 2.75 M yapımı Kiracıya ait olan asma tavan- yük. döşeme arası mesafe |
| Yükseltilmiş döşeme yüksekliği | 15 cm |
| Asma tavan yüksekliği | Öngörülen 40 cm. |
| Lobi kat yüksekliği | 585 |
| Açılır cam | 2. katta 22 adet, 13. katta 18 adet (bina yukarıya doğru küçüldüğü için) |
| Camlarda güneş kırıcı | Güneş kırıcı olarak Mesh bulunmaktadır. |
| Zemin taşıma kapasitesi | 115 kPa |
| Dış cephe kaplamasının türü | Alüminyum kompozit Panel |
| Dış cephedeki duvar / cam oranı | Ofislerin dış cepheye bakan kısımlarının tamamı (kolon araları) camdır. |
| Binada kullanılan beton türü | Temel C35, Üstyapı C35,C40 |
| Sismik rapor | Zemin ve Temel Etüd Raporu var |
| MEKANİK SİSTEM | |
| Isıtma / Soğutma Sistemi | VRF |
| Binadaki yolcu asansör sayısı / kapasitesi / markası | 6 Adet, 800kg/10 kişi, HYUNDAİ. |
| Soğutma | Merkezi soğutma sistemi yoktur. Mekanik olarak soğutma sistemi ferdi olarak öngörülmüştür. |
| Isıtma | Merkezi ısıtma sistemi yoktur. Mekanik olarak ısıtma sistemi ferdi olarak öngörülmüştür. |
| Temiz hava kapasitesi | Bagımsız bölüm numarası tek sayı olanlara 1750m3/h, çift sayı olanlara 2.800 m3/h taze hava verilmiştir. Bir başka deyişle minimum 3,6m3/h / m2 dir. |

| | |
|--|---|
| Kira hava eksoz kapasitesi | Bagımsız bölüm numarası tek sayı olanlardan 1500m ³ /h, çift sayı olanlardan 2.500 m ³ /h egzost edilmiştir. Bir başka deyişle minimum 3,6m ³ /h / m ² dir. |
| Kat bazında merkezi ısıtma ve soğutma tesisatından ayrılacak ısıtma ve soğutma güçleri | VRF soğutma kapasitesi 52 -99 Kw arasında katlara göre farklılık göstermektedir. VRF ısıtma kapasitesi 33 -60 Kw arasında katlara göre farklılık göstermektedir. |
| ELEKTRİK SİSTEMİ | |
| Kat başına veya m ² başına elektrik gücü kapasitesi | 70W/m ² Ofis Alanları, 25W/m ² Ortak Alanlar |
| Trafo gücü | 1.600kVA |
| Jenaratör sayısı ve beslemesi | 1 ADET, %100 |
| Jenaratör kapasitesi | 1.600kVA |
| Jenaratör yakıt tankı kapasitesi | Tam yükte 8 saat |
| ZAYIF AKIM SİSTEMİ | |
| Fiber optik kablolama | Türk telekom ve Superonline yapıyor. |
| Binada kullanılacak güvenlik sistemleri | Kartlı Geçiş, CCTV, İnterkom |
| Güvenlik sistem markaları | GE (UTC), SAMSUNG veya GE(UTC), FERMAX |
| Kat bazında verilecek harici telefon hattı sayısı | Fibe Optik üzerinden sınırsız |
| Acil anos sistemi | Var |
| Tek hat şeması | Var |
| SIHHİ TESİSAT | |
| Katlarda sıcak su | Katlarda elektrikli ısıtıcılarla sağlanan sıcak su bulunma |
| Su deposu kapasitesi | 360 m ³ |
| YANGIN SİSTEMLERİ | |
| Yangın söndürme sistemi özellikleri | Yagmurlama, yangın dolap hatları, hidrant hatları, basınçlandırma hatları, duman tahliye sistemi, otoparklarda jet-fan ile duman tahliye sistemi, yangın otomasyon sistemleri bulunmaktadır. |
| Yangın algılama sistemi | Bulunmaktadır. |
| Kat başına yangın dolabı sayısı | 1 adet |
| Yangın suyu deposu kapasitesi | 450m ³ |
| Kullanılan spinkler sisteminin türü | Ofis girişine kadar yagmurlama borusu getirilmiştir. |
| Halojen free kablo | Kullanılıyor |